

基本鑑定報酬額表（消費税抜）

評価額	類型	A	B	C	D	E	F	G	H
	宅地又は 建物の所有権	宅地又は 建物の所有権 (千円)	宅地見込地の 所有権 (千円)	農地又は 林地の所有権 家賃 (千円)	宅地の借地権 (千円)	宅地の区分 地上権 地代 (千円)	建物及びその 敷地の所有権 (千円)	建物の区分 所有権及び当 該権利に係る 敷地の所有権 (千円)	証券化対象 不動産 (千円)
10,000千円以下 (最低報酬)		181	302	422	211	271	271	339	392
15,000千円以下		196	393	513	256	332	316	415	452
20,000千円以下		226	453	573	286	392	347	490	512
25,000千円以下		249	497	618	316	437	377	546	557
30,000千円以下		264	527	648	346	467	407	584	588
40,000千円以下		286	573	693	392	512	452	640	633
50,000千円以下		316	618	738	437	557	497	697	678
60,000千円以下		346	648	768	467	587	527	735	708
80,000千円以下		392	693	814	512	633	573	791	753
100,000千円以下		439	740	861	559	680	620	844	801
120,000千円以下		474	775	896	594	715	655	876	835
150,000千円以下		517	818	939	637	758	698	916	878
180,000千円以下		560	856	976	675	795	735	955	916
210,000千円以下		596	880	1,000	699	819	759	984	940
240,000千円以下		632	904	1,024	723	843	783	1,013	964
270,000千円以下		669	928	1,048	747	867	807	1,042	988
300,000千円以下		705	952	1,073	771	892	832	1,071	1,012
350,000千円以下		737	984	1,100	802	924	864	1,099	1,044
400,000千円以下		764	1,024	1,130	840	963	902	1,126	1,085
450,000千円以下		791	1,063	1,160	878	1,002	941	1,153	1,125
500,000千円以下		818	1,103	1,191	917	1,041	980	1,180	1,165
550,000千円以下		845	1,143	1,221	955	1,081	1,018	1,207	1,205
6億円以下		873	1,182	1,251	993	1,120	1,056	1,234	1,245
7億円以下		901	1,224	1,287	1,033	1,160	1,096	1,265	1,287
8億円以下		930	1,266	1,330	1,074	1,202	1,138	1,299	1,331
9億円以下		959	1,309	1,373	1,115	1,245	1,179	1,334	1,374
10億円以下		988	1,352	1,417	1,157	1,287	1,221	1,368	1,417
11億円以下		1,017	1,395	1,460	1,198	1,329	1,263	1,403	1,460
12億円以下		1,046	1,437	1,503	1,239	1,371	1,305	1,438	1,503
12億円を超え 25億円以下のもの	1,046千円 に1億円 までごとに 24千円を加算	1,437千円 に1億円 までごとに 30千円を加算	1,503千円 に1億円 までごとに 27千円を加算	1,239千円 に1億円 までごとに 26千円を加算	1,371千円 に1億円 までごとに 26千円を加算	1,305千円 に1億円 までごとに 26千円を加算	1,438千円 に1億円 までごとに 27千円を加算	1,503千円 に1億円 までごとに 27千円を加算	
25億円を超え 50億円以下のもの	1,358千円 に1億円 までごとに 17千円を加算	1,827千円 に1億円 までごとに 21千円を加算	1,854千円 に1億円 までごとに 21千円を加算	1,577千円 に1億円 までごとに 18千円を加算	1,709千円 に1億円 までごとに 18千円を加算	1,643千円 に1億円 までごとに 18千円を加算	1,789千円 に1億円 までごとに 19千円を加算	1,854千円 に1億円 までごとに 18千円を加算	
50億円を超え 100億円以下のもの	1,783千円 に1億円 までごとに 16千円を加算	2,352千円 に1億円 までごとに 20千円を加算	2,379千円 に1億円 までごとに 20千円を加算	2,027千円 に1億円 までごとに 15千円を加算	2,159千円 に1億円 までごとに 15千円を加算	2,093千円 に1億円 までごとに 15千円を加算	2,264千円 に1億円 までごとに 17千円を加算	2,304千円 に1億円 までごとに 15千円を加算	
100億円を超え 500億円以下のもの	2,583千円 に1億円 までごとに 13千円を加算	3,352千円 に1億円 までごとに 15千円を加算	3,379千円 に1億円 までごとに 15千円を加算	2,777千円 に1億円 までごとに 13千円を加算	2,909千円 に1億円 までごとに 13千円を加算	2,843千円 に1億円 までごとに 13千円を加算	3,114千円 に1億円 までごとに 13千円を加算	3,054千円 に1億円 までごとに 13千円を加算	
500億円を超えるもの	7,783千円 に1億円 までごとに 10千円を加算	9,352千円 に1億円 までごとに 13千円を加算	9,379千円 に1億円 までごとに 13千円を加算	7,977千円 に1億円 までごとに 10千円を加算	8,109千円 に1億円 までごとに 10千円を加算	8,043千円 に1億円 までごとに 10千円を加算	8,314千円 に1億円 までごとに 10千円を加算	8,254千円 に1億円 までごとに 10千円を加算	

※但し、簡易評価、調査業務等については別途ご相談に応じます。